



石家莊鐵道大學  
SHIJIAZHUANG TIEDAO UNIVERSITY

在线开放课程

仓储合同

仓储合同内容

主讲：朱桃杏

# 一、仓储保管合同的主要内容

- (1) 储存商品的品名或类别；
- (2) 储存商品的数量、质量和包装；
- (3) 商品验收的内容、标准、方法和时间要求
- (4) 商品的保管条件和保管要求(危险性物品必须说明商品的性质、性能)；
- (5) 商品的储存计划和出入库手续、时间和储存地点；
- (6) 其它特定事项。

# 仓储合同签订中应注意的问题

- 仓储合同的标的物应是合法的。标的物违法将导致仓储合同无效。因此，在订立仓储合同时，保管人应确切地知晓存货人所存放的是什么物品，防止存货人利用仓储公司存放违法物品。凡是法律禁止流通的物品以及未经正式批准而被存货人占有的限制流通物，保管人不得为其提供仓储场所。这要求保管人加强对入库仓储物品的验收工作。

- 签订合同时应尽力周详、完备，审查合同书中有 [在线开放课程](#) 无错误及不明确之处。双方在签约时，一定要对仓储保管合同的主要条款进行全面协商，达成一致。与仓储有关的仓储物检验、包装、保险、运输等事项，必须在合同中明确规定或另定合同。在签约完毕后，双方一定要仔细审阅合同语言是否明确，有无可能产生歧义；有无误写，主要条款是否都写进了合同。以防止日后引起纠纷或上当受骗。

- a主体方面

陷阱：保管人简写或没有保管资格。

防范：核实保管方是否有保管资格，实际保管人与保管人是否一致，防止储存仓储物被骗走。

- b 储存仓储物的品名、品种、规格、数量、质量、包装方面

陷阱：只填储存仓储物名称，其他不填。

防范：应详细、具体、填写储存仓储物的品名、品种、规格、数量、质量、包装等。这关系到因保管不当或因其它保管事由而产生的索赔。

- c仓储物验收内容、标准、方法、时间、资料方面 在线开放课程

陷阱：不填或漏填验收内容、标准、方法、时间、资料。

防范： a要逐项认真填写存、取仓储物的验收，草率或没有订明以何标准、用何方法、在多长时间与哪些资料、数据相符的，保管责任不宜分清。

- d仓储物入库、出库手续、时间、地点、运输方式方面

陷阱：不填入、出库手续和运输方式。

防范： 要将入、出库手续、时间、地点、运输方式写全、写清，这关系到风险责任的承担。另外，有运费时还应写明运费由谁承担



- e仓储物的损耗标准和损耗处理方面

陷阱：不写损耗或不实写损耗而任意填写。

防范：如实正确填写损耗；不填或少填，保管方赔偿责任重，多填，存货人损失大。少填或多填也容易出现纠纷。

- f包装条款方面

陷阱：不写或填写不明。

防范：合同中要明确仓储物的包装条款，如包装仓储物必须明确由存货人负责。因为保管人不负有对仓储物包装的义务，只负有对仓储物的包装储存的义务，因此，不能搞混。其次，必须明确包装的各种具体要求。如包装物的外层包装用料，内层包装要求；易碎、易腐物品或危险物品的包装要求等要有具体规定。根据《仓储合同细则》规定，仓储物包装，有国家标准的或专业标准的，按国家或专业标准执行；没有国家标准或专业标准的，在保证运输和储存安全的条件下，按合同规定执行。因此，在缺少包装标准的情况下，合同应根据实际情况约定包装执行的标准。

- g保管条件与要求方面



在线开放课程

陷阱：不写明或不写。

防范：仓储物的储存条件和储存要求必须在合同中明确作出规定，需要在冷冻库里储存或是在高温、高压下储存，都应通过合同订明。特别是对易燃、易爆、易渗漏、易腐烂、有毒等危险物品的储存要明确操作要求储存条件和方法。原则上由国家规定操作程序的，按国家规定执行；没有国家规定的，按合同约定储存。

- h计费项目、标准和结算方式方面

陷阱：结算事项不写清。

防范：写清结算方式和结算时间、数额，若是分期结算，还要将每期的结算额写清，结算时间要写期日。

- 违约责任方面

陷阱：少填违约责任或明显或潜在地填写违约责任的附加条件。

防范：详细、明确地填写违约责任，剔除明显或潜在的违约责任的附加条件。

- j变更和解除合同的期限方面

陷阱：不填写此项。

防范：科学填写提供情况的时间，选择权威、公正的机构出具材料。

- k争议的解决方式方面

陷阱：不填或只填协商解决。

防范：选择便利、公正的纠纷解决机关、方式和地域管辖。

- L仓储物商检、验收、包装、保险、运输等其它约定事项  
方面

陷阱：不填写此项。

防范：若是进出口仓储物仓储，一定要逐项认真填写，不然，风险责任和储存责任不宜分清。



- m签字盖章方面

陷阱：只签字，不盖章。

防范：要求对方盖章、核实盖章单位  
与保管人是否一致。

## 二、合同的履行、变更和解除

仓储保管合同一经依法确立，即具有法律约束力，双方必须信守合同，全面履行各自的义务，任何一方不得擅自变更或解除合同。但有下列情况时允许变更或解除仓储保管合同：

## 三、违约与赔偿



在线开放课程

由于当事人一方的过错，造成仓储保管合同不能履行，由有过错的一方承担经济责任。如果当事人双方都有一定的过错则根据实际情况，由双方分别承担各自应负的违约责任。

存货方或保管方一方违反仓储保管合同，责任方应当按合同规定向对方支付违约金。不论对方是否因此发生了经济损失，违约金都应当支付。

## 四、合同纠纷的调解与仲裁



在线开放课程

仓储保管合同在执行中发生纠纷，双方应当本着互谅互让的精神充分协商解决。协商不成时，任何一方均可向国家规定的合同管理机关(通常是指工商行政管理局)申请调解或仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

调解达成协议的，双方都应当按协议书认真履行。调解达不成协议的，仲裁机关按照法律和合同作出仲裁，并制作仲裁决定书，双方按照仲裁决定书执行。如果当事人有一方对仲裁不服，可以在收到裁决书法定的时间(十五天)内向人民法院起诉；逾期不起诉，裁决书即具有法律效力。

# 小结

- 仓储合同的主体、标的物具有特殊性，是诺成合同、双务、有偿、不要式合同，仓储合同中货物的交付与归还以仓单为凭证；
- 仓储合同的内容、履行、变更、解约、赔偿等一般有明确的规定；