



石家莊鐵道大學
SHIJIAZHUANG TIEDAO UNIVERSITY

在线开放课程

施工合同的履行管理（2）

主讲：董巧婷

目录



在线开放课程

6、合同分析

7、合同缺陷的补充



6、合同分析

- 合同分析的作用
 - 分析合同漏洞，解释争议内容
 - 分析合同风险，制定风险对策
 - 分解合同工作并落实合同责任
 - 进行合同交底，简化合同管理工作

7、合同缺陷的补充

- 漏洞补充
 - 约定补充
 - 解释补充
 - 按照合同有关条款确定
 - 根据交易习惯确定
- 法定补充

- 合同文件的解释
 - 国际工程合同文件的一般解释原则
 - 主导语言原则
 - 适用法律原则
 - 要约和承诺原则
 - 反义居先的原则
 - 已定量优先的原则
 - 诚实信用原则

- 施工合同文件解释的惯例
 - 合同文件优先顺序
 - 整体解释原则
 - 具体、详细的规定优先于一般、笼统的规定，详细条款优先于总论。
 - 合同专用条件优先于通用条件。
 - 文字说明优先于图示说明，工程说明、规范优先于图纸。
 - 数字文字表达优先于阿拉伯数字表达。
 - 手写文件优于打印文件，优于印刷文件。
 - 对于总价合同，总价优先于单价；对于单价合同，单价优先于总价。
 - 合同中的各种变更文件，如补充协议、备忘录、修正案等，按照时间最近的优先。

小结



在线开放课程

掌握合同分析与合同缺陷的补充。



Thanks for your attention