



石家莊鐵道大學
SHIJIAZHUANG TIEDAO UNIVERSITY

在线开放课程

施工合同的谈判与签订

施工合同的签订

主讲：董巧婷

目录



在线开放课程

- 1、合同签订的方式
- 2、工程合同签订的基本制度
- 3、合同签订的时间



1、合同签订的方式

- 双方协商口头签订；双方协商，书面订立
- 格式合同
 - 行业垄断、交易内容重复、交易双方所要求的简便、省时、交易过程的专业性等导致了格式合同的存在并大量运用于商事生活领域
 - 节约时间、事先分配风险、降低经营成本等
 - 如果格式合同存在歧义，按照相关法律规定，按照不利于格式合同提供一方的解释进行

- 利用合同条件（范本）订立合同

- 是施工合同订立的重要手段。

- 合同内容多，涉及金额大、合同履行周期长、业主方的预期要求多、所有的施工合同都有一定的共性要求、项目的一次性和多样性等，这就要求施工合同的签订要采取一种既能反映出项目建设的共性要求、又能反映出本项目个性要求，即使合同内容相对完善、又能节省时间和交易成本的方式，于是利用合同条件签订施工合同的方式就应运而生

- 相当于是签订合同的三种方式中“双方协商书面签订”和“格式合同”的组合，既能利用格式合同快速、内容相对完善、减少签订时间等优点，又能很好反映项目的个性特征

- 施工合同文本

2、工程合同签订的基本制度



在线开放课程

- 合同专用章制度
 - 合同专用章做到**专人专管**，严格印章使用，**所有用章**均需由经办人员签字登记并建立使用台帐；**禁止**未经批准携带合同专用章外出签订合同；**加盖合同专用章之前**必须经有关负责人或专业人员审查签字，**未经签字的任何合同**都不得加盖合同专用章

- 联签审查责任制

- 合同签订前的联签审查责任制度，是在合同正式签订前，合同承办人当将拟签的合同文本送相关业务部门、企业（单位）相关领导最终审查后联签后，方能对外签订的一种制度。它能更好地保证合同对企业（单位）的有利地位

3、合同签订的时间

- 《招标投标法》及八部委关于专业招标的有关规定，**发包人和承包人必须在中标通知书发出之日起30日内签订合同。**
- 按照**招标文件和中标人的投标文件**订立书面合同。招标人和中标人**不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议**

小结



在线开放课程

本节内容全部要求掌握



Thanks for your attention