



石家莊鐵道大學  
SHIJIAZHUANG TIEDAO UNIVERSITY

# 在线开放课程

合同法律制度

合同的履行

主讲：董巧婷

# 目录

---



在线开放课程

- 1、履行原则
- 2、合同漏洞的处理
- 3、合同义务
- 4、债务人履行抗辩权
- 5、债权人的代位权
- 6、债权人的撤销权
- 7、债权人的抗辩权

# 1、履行原则

---



在线开放课程

- 全面履行原则
- 区别于实际履行原则



## 2、合同漏洞的处理

- 质量要求不明确的

- 按照国家标准、行业标准履行；没有国家标准、行业标准的，按照通常标准或者符合合同目的的特定标准履行。

- 价款或者报酬不明确的

- 按照订立合同时履行地的市场价格履行；依法应当执行政府定价或者政府指导价的，按照规定履行。

- 履行地点不明确
  - 给付货币的，在接受货币一方所在地履行；交付不动产的，在不动产所在地履行；其它标的，在履行义务一方所在地履行。
- 履行期限不明确的
  - 债务人可以随时履行，债权人也可以随时要求履行，但应当给对方必要的准备时间。

- 履行方式不明确的

- 按照有利于实现合同目的的方式履

- 行。

- 履行费用的负担不明确的

# 3、合同义务

- 合同**主义**义务
  - 指合同中**明示**的义务，属于**约定**义务
- 合同**随附**义务
  - 是由合同的**诚实信用原则**引发而来的，属于**法定**义务
  - 具体包括：**及时通知**的义务、**协助履行**的义务、**提供完成合同必需条件**的义务、**采取有效措施防止损失进一步扩大**的义务和**保密**义务。

# 4、债务人履行抗辩权

- 同时履行抗辩权
  - 双务合同；
  - 合同未规定履行债务的先后顺序
  - 对方当事人未履行合同债务或者履行债务不符合合同约定
  - 对方当事人有全面履行合同债务的能力



- 异时履行抗辩权
  - 先履行抗辩权和后履行抗辩权
  - 先履行抗辩权
    - 先履行债务的当事人掌握了后履行债务一方当事人丧失或者可能丧失履行债务能力的确切证据时，暂时中止履行其到期债务的权利

- 可以中止履行的情形：
  - 经营状况严重恶化；转移财产、抽逃资金，以逃避债务；丧失商业信誉；有丧失或者可能丧失履行债务能力的其它情形。
- 行使条件
  - 双务合同并约定履债顺序；先履行一方的履债期限已届至，后履行一方的债务未到期限；后履行一方丧失或者可能丧失履行债务能力，证据确切；合同中未约定担保。

- 行使不安抗辩权，并不意味着合同终止，应当及时通知对方。对方提供适当担保时，应当恢复履行。中止履行后，对方在合理期限内未恢复履行能力并且未提供适当担保的，中止履行的一方可以解除合同

## — 后履行抗辩权的条件

- 双务合同；
- 合同中约定了当事人履行债务的先后顺序；
- 应当先履行债务的一方当事人未履行债务或者履行债务不符合合同约定；
- 应当先履行债务的一方当事人能够全面履行债务

# 5、债权人的代位权

- 行使代位权的条件是
  - 债务人怠于行使其到期债权；
  - 造成债权人的损害；
  - 债务人的权利非专属债务人自身；
  - 代位权的范围应以债权人的债权为限。
- 特别注意
  - 只能向法院申请：因为涉及强制执行

# 6、债权人的撤销权

- 行使撤销权的条件
  - 债务人实施了行为：放弃到期债权，无偿转让财产以及向知情第三人以明显不合理的低价转让财产，
  - 行为造成了债权人的损害；
  - 撤销权的行使范围以债权人的债权为限

- 债务人**放弃**其到期债权或者**无偿**转让财产，对债权人造成损害的
  - 债权人可以**请求人民法院撤销**债务人的**行为**。
- 债务人以**明显不合理的低价**转让财产，对债权人造成损害
  - **受让人知道该情形**的，债权人也可以**请求人民法院撤销**债务人的行为。
  - **不知情**则不能撤销

# 7、债权人的抗辩权

- 指当债务人履行债务不符合合同约定，债权人可以**拒绝债务人履行债务**的权利。
- 两种情形
  - 债务人**提前履行合同**
  - 债务人**部分履行合同**



- 债权人可以拒绝债务人提前履行债务，但提前履行不损害债权人利益的除外。债务人提前履行债务给债权人增加的费用，由债务人负担。
- 债权人可以拒绝债务人部分履行债务，但部分履行不损害债权人利益的除外。债务人部分履行债务给债权人增加的费用，由债务人负担。

# 小结

---

- 1、熟悉合同履行原则、债权人的代位权和债权人的抗辩权；
- 2、掌握合同漏洞的处理、合同义务、债务人履行抗辩权和债权人的撤销权。

Thanks for your attention