



石家莊鐵道大學  
SHIJIAZHUANG TIEDAO UNIVERSITY

在线开放课程

合同法律制度

合同的订立

主讲：董巧婷

# 目录

---



在线开放课程

1、主体

2、客体

3、内容

4、形式



# 1、合同主体

---

- 主体身份的正确判定
  - 自然人：有效身份信息及其确认
  - 法人：营业执照、资质证书、授权文件等及其确认
- 甲方、乙方的判断
  - 属于惯例的范畴
  - 一般资产或服务的最终所有者为甲方

- 主体的签署：要确保**唯一性**
  - 自然人：姓名、身份证号、住址、**相关联系方式等**
  - 法人同
- 签订合同时主体信息最好在**合同开始位置**

## 2、客体

- 标的，连接主体的纽带
- 合同纠纷往往因为**所得非所想**：标的存在问题
- 标的的**签署**，最好与**质量合二为一**，确保唯一
  - 质量的签署，一般需要**借助专业力量**
  - 比如**设备类**的：**身份证件**（生产许可证、出厂合格证）**技术文件**（操作指南、故障指南）**售后**（安装、培训、使用指导服务）

- 与主体特殊相关的标的，需要复核两者

之间的关联

- 一般是需要登记、备案的标的，比如

房子、机动车等

- 方式：主管机关确认

# 3、内容

- (1) 数量
- (2) 价款或报酬
  - 单价构成（范围）、合价或总价
  - 合价或总价最好用数字的文字大写形式表示（壹贰叁……）
  - 不涉及付款内容（属于责任义务部分）

- (3) 双方责任义务及其违约责任

- 切勿签成：

- 甲方的权利
- 甲方的义务
- 乙方的权利
- 乙方的义务



## – 搭建责任义务框架

- 双方责任义务

- 甲方责任与义务

- 乙方责任与义务

## – 所有义务，均应有义务的履行时间期限、地点、方式和违约责任与其对应

- 任何一项义务缺少这些内容，都将是空谈，起不到任何限制作用

- 比如付款这一主义务，一定要列明付款时间期限、地点方式（现金方式需要地点、转账方式需要账户和账号信息）和违约责任。

- (4) 解决争议办法

- 解决争议实行或裁或审原则，不能同

- 时约定

- 该条款无约定情况下

- 只能诉讼

- 且只能采取诉讼管辖的一般原则：

- 原告就被告的原则确定纠纷受理法

- 院

# 一仲裁与诉讼的区别

争议办法	保密性	审判制度	形式	标准格式
诉讼	公开	两审终审	可约定协议管辖	合同当事人约定，因本合同引发的纠纷，向****公司住所地所在法院起诉
仲裁	不公开	一裁终局	须有仲裁协议	合同当事人约定，因本合同引发的纠纷，向****仲裁委员会申请仲裁

## — 可约定协议管辖

- 合同当事人约定，因本合同引发的纠纷，向\*\*\*\*公司住所地所在法院起诉

## — 若仲裁，必须有仲裁协议

- 合同当事人约定，因本合同引发的纠纷，向\*\*\*\*仲裁委员会申请仲裁

## — 注意

- 在实际签订合同时，不能用\*\*\*\*\*代替，要具体表明，比如石家庄铁道大学法人住所地所在法院，石家庄仲裁委员会等
- 仲裁机构的设立：分区的城市（地级市）设立仲裁委员会，比如石家庄，分为裕华区、新华区、长安区、高新区等，所以一定有石家庄仲裁委员会
  - 有没有石家庄裕华区仲裁委员会??

# 4、合同的形式

- (1) 合同**正本份数**
  - 合同中注明正本份数
  - **宁少不宁多**
  - 正本的**标识**
    - 正本、副本章没有实际作用
    - 要用双方的**注册章**（签订合同时用的章）  
），**签完合同直接盖骑缝或挂角章**

- (2) 合同正文与落款的界限
  - 正文结束后增加一句话，合同正文到此结束，以下除落款外均为空白
- (3) 落款
  - 自然人：签字加指印
  - 法人：法人注册章+自然人落款
  - 落款下要有合同的签订时间
- (4) 其它形式
  - 合同文本的标识：签完合同后，直接用双方的注册章盖合同压边章
  - 附件要与正文同等标识并留存

# 小结

---



在线开放课程

本次课程**全部**为**需要掌握内容**，对于合同当

事人签订**完善**的合同有很大的**参考**和保证

作用，



Thanks for your attention