



石家莊鐵道大學  
SHIJIAZHUANG TIEDAO UNIVERSITY

网络精品课程

公路工程概预算的编制

工程建设其他费用

主讲：张永满



## 📍 工程建设其他费用

- 土地征用及拆迁补偿费
- 建设项目管理费
- 研究试验费
- 前期工作费
- 专项评价（估）费
- 施工机构迁移费
- 供电贴费
- 联合试运转费
- 生产人员培训费
- 固定资产投资方向调节税
- 建设期贷款利息

# 一、土地征用及拆迁补偿费

## 费用内容：

- 土地补偿费
- 征用耕地安置补助费
- 拆迁补偿费
- 复耕费
- 耕地开垦费
- 森林植被恢复费

## 计算方法：

根据**审批单位批准**的建设工程用地和临时用地面积及其附着物的情况，以及**实际发生的费用项目**，按国家有关规定及**工程所在地**的省人民政府颁发的有关规定和标准计算。

## 二、建设项目管理费

以建筑安装工程费总额为基数，以累进办法计算，规定费率

### 主要包括

- 建设单位（业主）管理费
- 工程监理费
- 设计文件审查费
- 竣（交）工验收试验检验费。

以建筑安装工程费总额为基数，按规定费率计算

以建筑安装工程费总额为基数，按0.1%计算

项目	路线（元 / 公路公里）				独立大桥（元 / 座）	
	高速公路	一级公路	二级公路	三、四公路	一般大桥	技术复杂大桥
试验检测费	15000	12000	10000	5000	30000	100000

### 三、研究试验费

**研究试验费**系指为本建设项目提供或验证设计数据、资料进行必要的研究试验和按照设计规定在施工过程中必须进行试验所需的费用，以及支付科技成果、先进技术的一次性技术转让费

**计算方法：**按照设计提出的研究试验内容和要求进行编制，不需验证设计基础资料的不计本项费用。

## 四、建设项目前期工作费

**建设项目前期工作费**系指委托勘察设计、咨询单位对建设项目进行可行性研究、工程勘察设计，以及设计、监理、施工招标文件及招标标底或造价控制值文件编制时，按规定应支付的费用。

**计算方法：**依据委托合同计列，或按国家颁发的收费标准和有关规定进行编制。

## 五、专项评估费

**专项评价（估）费系指**依据国家法律、法规规定须进行评价（评估）、咨询，按规定应支付的费用。

**包括**环境影响评价费、水土保持评估费、地震安全性评价费、地质灾害危险性评价费、压覆重要矿床评估费、文物勘察费、通航认证费、行洪认证（评估）费、使用林地可行性研究报告编制费、用地预审报告编制费等费用。

**计算方法：**按国家颁发的收费标准和有关规定进行编制

## 六、施工机具迁移费

**施工机构迁移费**系指施工机构根据建设任务的需要，经有关部门决定成建制地（指工程处等）由原驻地迁移到另一地区所发生的一次性搬迁费用。

### 计算方法

应经建设项目的主管部门同意**按实**计算。但计算施工机构迁移费后，如迁移地点即新工地地点（如独立大桥），则**其他工程费内的工地转移费应不再计算**；如施工机构迁移地点至新工地地点尚有部分距离，则工地转移费的距离，应以**施工机构新地点**为计算起点。

## 七、供电贴费（停止征收）



## 八、联合试运转费

**联合试运转费**指新建、改（扩）建工程项目，在竣工验收前按照设计规定的工程质量标准，进行动（静）载荷载实验所需的费用，或进行整套设备带负荷联合试运转期间所需的全部费用抵扣试车期间收入的差额。不包括应由设备安装工程项下开支的调试费的费用。

**计算方法：**联合试运转费以**建筑安装工程费总额**为基数，独立特大型桥梁按0.075%、其他工程按0.05%计算

## 九、生产人员培训费

**生产人员培训费**指新建、改（扩）建公路工程项目，为保证生产的正常运行，在工程竣工验收交付使用前对运营部门生产人员和管理人员进行培训所必需的费用。

**费用内容**包括：培训人员的工资、工资性补贴、职工福利费、差旅交通费、劳动保护费、培训及教学实习费等。

生产人员培训费按设计定员和2000元 / 人的标准计算。

**十、固定资产投资方向调节税（暂停征收）**

## 十一、建设期贷款利息

建设期贷款利息 =  $\sum$  (上年末付息贷款本息累计 + 本年度付息贷款额  $\div 2$ )  $\times$  年利率

$$s = \sum_{n=1}^N (F_{n-1} + b_n / 2) \times i$$

## 例题1

- 某新建项目,建设期为3年,年均进行贷款,第一年贷款300万元,第二年贷款600万元,第三年贷款400万元,年利率为12%,建设期内只计息不支付,试计算建设期贷款利息。

解:

$$q_1 = \frac{1}{2} A_1 \cdot i = \frac{1}{2} \times 300 \times 12\% = 18(\text{万元})$$

$$q_2 = \left( P_1 + \frac{1}{2} A_2 \right) \cdot i = \left( 300 + 18 + \frac{1}{2} \times 600 \right) \times 12\% = 74.16(\text{万元})$$

## 例题续

$$q_3 = \left( 300 + 18 + 600 + 74 \cdot 16 + \frac{1}{2} \times 400 \right) \times 12\% = 143.0592 \text{ (万元)}$$

$$\text{贷款利息} = 18 + 74.16 + 143.0592 = 235.2192 \text{ (万元)}$$

## 📍 本节小结

---

- 工程建设其他费用计算