



石家莊鐵道大學
SHIJIAZHUANG TIEDAO UNIVERSITY

网络精品课程

建设法规

第六章 建筑法律制度

第六节 建筑工程招标投标（1）

主讲：魏显峰

第六节 建筑工程招标投标（1）



网络精品课程

1. 《招标投标法》适用范围和对象

第2条 在中华人民共和国**境内**进行**招标投标活动**，使用本法。

这里的“**境内**”从领土范围上说包括香港、澳门，但是我国对**香港、澳门**地区实行“一国两制”，**不在实施之列**。

是对“**工程建设项目**”进行的招标投标活动，**工程建设项目**，是指**工程**以及与工程有关的**货物和服务**。

第六节 建筑工程招投标（1）



网络精品课程

工程，指各类房屋和土木工程建造、设备安装、管道线路敷设、装饰装修等建设以及附带的服务。

货物，是指各种各样的物品，包括**原材料**、**产品**、**设备**和**固态**、**液态**或**气态**物体和**电力**，以及货物供应的附带服务。

服务，是指除货物和工程以外的任何采购对象，如**勘察**、**设计**、**咨询**、**监理**等。

第六节 建筑工程招投标（1）



网络精品课程

2. 建筑工程招投标基本原则

招标投标活动应当遵循**公开、公平、公正和诚实信用**的原则。

公开: 要求招投标活动具有较高的透明度。

公平: 要求给予投标人平等的机会。

公正: 要求评标时按事先公布的标准对待所有的投标人。

诚实信用: 招投标当事人应以诚实、善意的态度行使权利，履行义务。

第六节 建筑工程招投标（1）



网络精品课程

3. 招标方式和招标组织形式

招标方式有**公开招标**和**邀请招标**

（1）公开招标

是指招标人以**招标公告**的方式邀请**不特定的法人或其他组织**投标。

国家发改委确定的**国家重点建设项目**和省、自治区、直辖市人民政府确定的**地方重点项目**，全部使用**国有资金投资（独资）或国有资金投资占控股或主导地位**的工程项目，应当公开招标。

第六节 建筑工程招投标（1）



网络精品课程

（2）邀请招标

指招标人以**投标邀请书**的方式邀请**特定**的法人或者其他组织投标。招标人经过调研，确定**不少于3家承包商**，邀请参加投标竞争。

第六节 建筑工程招标投标（1）



网络精品课程

招标组织形式有招标人**自行招标**和**委托招标**

。《招标投标法》第12条规定：招标人**有权自行选择招标代理机构，不得为招标人指定招标代理机构**。招标人**具有编制招标文件和组织评标能力的，可以自行办理招标事宜**。不得强制其委托招标代理机构。

依法**必须进行招标的项目**，招标人**自行办理招标事宜的**，应当向有关行政监督部门**备案**。

。

第六节 建筑工程招投标（1）



网络精品课程

招标人自行办理招标事宜，应当**具有编制招标文件和组织评标能力**，具体包括：

- (1) 具有**项目法人资格**（或者法人资格）；
- (2) 具有与招标项目规模和复杂程度相适应的工程技术、概预算、财务和工程管理方面专业技术力量；
- (3) 从事同类工程建设项目招标的经验；
- (4) 设有专门的招标机构或**拥有3名以上专职招标业务人员**；
- (5) 熟悉和掌握《招标投标法》及有关法规。

第六节 建筑工程招投标（1）



网络精品课程

招标人不具备自行招标条件，**必须委托有资格的招标代理机构办理招标。**

招标代理机构：**招标代理机构是依法设立、从事招标代理业务并提供相关服务的社会中介组织。**其资质分为甲、乙级。



企业名称：山东省鲁成招标有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：工程招标代理机构甲级

工程招标代理机构 资格证书

证书编号：F137003677

有效期：至2013年08月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关：



2008年08月05日

No.FZ 0005935

第六节 建筑工程招投标（1）



网络精品课程

招标代理机构的条件：

- ①有从事招标代理业务的营业场所和相应资金；
- ②有能够编制招标文件和组织评标的相应专业力量；
- ③有符合法律规定条件，可以作为评标委员会成员人选的技术、经济等方面的专家库

第六节 建筑工程招投标（1）



网络精品课程

《招标投标法实施条例》第7条规定：按照国家有关规定需要履行项目**审批、核准**手续的**依法必须进行招标**的项目，其**招标范围、招标方式、招标组织形式**应当报项目审批、核准部门审批、核准。项目审批、核准部门应当及时将审批、核准确定的**招标范围、招标方式、招标组织形式**通报**有关行政监督部门**。

建设单位需填写《**建设项目招标方案和不招标申请表**》

第六节 建筑工程招投标（1）



网络精品课程

4. 建筑工程招标条件

《招标投标法》第9条规定：招标项目按照国家有关规定需要履行项目审批手续的，应当先履行审批手续，取得批准。招标人应当有进行招标项目的相应资金或者资金来源已经落实，并应当在招标文件中如实载明。

第六节 建筑工程招标投标（1）



网络精品课程

《工程建设项目施工招标投标办法》第八条 依法必须招标的工程建设项目，应当具备下列条件才能**进行施工招标**：

（1）招标人已经依法成立；（是法人和其他组织）。自然人不能成为招标人，并不意味着个人投资的项目不能采用招标的方式进行采购。**个人投资的项目，可以成立项目公司作为招标人。**

（2）初步设计及概算应当履行审批手续的，已经批准；

第六节 建筑工程招投标（1）



网络精品课程

（3）有相应资金或资金来源已经落实；

招标项目的资金来源一般包括：国家和地方政府的财政拨款、企业的自有资金及包括银行贷款在内的各种方式的融资，以及外国政府和有关国际组织的贷款。

（4）有招标所需的设计图纸及技术资料。

本节主要介绍了：

- 《招标投标法》适用范围和对象
- 建筑工程招标投标基本原则
- 招标方式和招标组织形式
- 建筑工程招标具备的条件