



石家莊鐵道大學
SHIJIAZHUANG TIEDAO UNIVERSITY

网络精品课程

建设法规

第六章 建筑法律制度

第三节 建筑许可（2）

主讲：魏显峰

第三节 建筑许可（2）



网络精品课程

1. 建筑业从业单位资质管理

从业单位资质管理是通过对企业的注册资本、专业技术人员、技术装备和已完成的建筑工程业绩（反映单位的技术水平和管理水平）等进行审查，确定其承担业务范围，并发给相应的资质证书的一种制度。

《建筑法》第12条规定，从事建筑活动的建筑施工企业、勘察单位、设计单位和工程监理单位，应当具备下列条件：

第三节 建筑许可（2）



网络精品课程

- ①有符合国家规定的**注册资本**；
- ②有与其从事的建筑活动相适应的**具有法定执业资格的专业技术人员**；
- ③有从事相关建筑活动所应有的**技术装备**；
- ④法律、行政法规规定的其他条件。

这些单位经资质审查合格，**取得相应等级的资质证书**后，方可在其**资质等级许可的范围内**从事建筑活动。

第三节 建筑许可（2）



网络精品课程

建筑业企业资质分为**施工总承包**、**专业承包**和**施工劳务**三个序列。其中施工总承包序列设有12个类别，一般分为4个等级（特级、一级、二级、三级）；专业承包序列设有36个类别，一般分为3个等级（一级、二级、三级）；施工劳务序列不分类别和等级。

。



建筑业企业

资质证书

企业名称：四川三一工程建设（集团）有限公司

资质等级：房屋建筑工程施工总承包壹级

市政公用工程施工总承包壹级

钢结构工程专业承包壹级

公路工程施工总承包贰级；

水利水电工程施工总承包贰级；

土石方工程专业承包贰级；

建筑装修装饰工程专业承包贰级；

园林古建筑工程专业承包贰级；

起重设备安装工程专业承包贰级。

证书编号：A1014051110203

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



2008年08月24日

原发证日期：2002年09月30日

第三节 建筑许可 (2)



网络精品课程

工程勘察**综合类**资质只设甲级，工程勘察**专业类**资质原则上设甲、乙两个级别，工程勘察**劳务类**资质不分级别。

工程设计**综合**资质只设甲级；工程设计**行业**资质设甲、乙、丙三个级别。工程设计**专项**资质一般设甲、乙两个级别。



工程勘察证书

甲 级

单位名称：保定市建筑设计院

业务范围：工程勘察专业类岩土工程（勘察、设计、咨询、监理）甲级 **以下空白**

证书编号：030108-kj

有效期：至2007年11月21日

发证部门：

2005 年 11 月 21 日



中华人民共和国建设部印制



工程勘察证书

劳 务

单位名称：保定市建筑设计院

业务范围：勘察劳务类 岩土工程治理、工程钻探、凿井。 **以下空白**

证书编号：030108-kl

有效期：****

发证部门：

2003 年 1 月 22 日



中华人民共和国建设部印制



网络精品课程



工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A113000921

有效期: 至2014年01月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 河北省石油化工设计院有限公司

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

资质等级: 化工石化医药行业甲级; 建筑行业
(建筑工程) 甲级。

可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。*****

发证机关:



2010年03月12日

No.AZ 0020991

第三节 建筑许可 (2)



网络精品课程

工程监理企业的资质等级分为**甲级、乙级**和**丙级**，并按照工程性质和技术特点划分为若干工程类别。





工 程 监 理 资 质 证 书

证书编号: B135002633

有效期: 至2014年07月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 福州市建设工程监理有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级
市政公用工程监理甲级
可以开展相应类别建设工程的
项目管理、技术咨询等业务。

发证机关:



2009年07月19日

No.EZ 0009538

第三节 建筑许可（2）



网络精品课程

2. 建筑业从业人员资质管理

《建筑法》第14条规定，从事建筑活动的**专业技术人员**，应当依法取得相应的**执业资格证书**，并在**执业资格证书许可的范围内**从事建筑活动。

执业资格许可制度是指建设行政主管部门及有关部门对从事建筑活动的专业技术人员，**依法进行考试和注册**，确定其执业资格的制度。

第三节建筑许可（2）



网络精品课程

我国已建立的建筑执业资格制度主要有：注册建筑师、注册监理工程师、注册结构工程师、注册城市规划师、注册造价工程师、注册岩土工程师、注册建造师、注册咨询工程师（投资）、注册房地产估价师等

中华人民共和国一级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

具备一级注册建筑师执业能力准予注册



全国注册建筑师管理委员会

主任

证书编号

983100647

发证日期

1998年6月30日

本证书由中华人民共和国建设部
签发，持证者可以注册建造师名义执
业，并在相关文件上签章。

The certificate is issued by the Ministry
of Construction of the People's Republic of
China. The holder is entitled to use the
designation "Certified Constructor" in his/
her business, and sign and seal as such in
relevant work documents.



中华人民共和国
一级建造师注册证书

Certificate of Registration
of Constructor
The People's Republic of China