



石家庄铁道大学
SHIJIAZHUANG TIEDAO UNIVERSITY

网络精品课程

建设法规

第六章 建筑法律制度

第十一节

强制监理范围和资质许可

主讲：魏显峰

强制监理范围和资质许可



网络精品课程

1. 建设工程强制监理范围

《建设工程监理范围和规模标准规定》明确了必须实行**监理的工程范围和规模**。

(1) 国家重点建设工程

国家**大中型**基本建设项目中确定的**对国民经济和社会发展有重大影响的骨干项目**：**基础设施、基础产业和支柱产业中的大型项目**；**高科技并能带动行业技术进步的项目**；**跨地区并对全国经济发展或者区域经济发展有重大影响的项目**；**对社会发展有重大影响的项目**；

强制监理范围和资质许可



网络精品课程

(2) 大中型**公用事业工程**（总投资3000万元以上）

总投资在3000万元以上的**市政工程**（如供水、电、热等项目）；**科技教育文化项目**（如学校、图书馆、电视台等项目）；**卫生和社会福利项目**；**体育、旅游、商业**等项目

强制监理范围和资质许可



网络精品课程

(3) 成片开发建设的住宅小区工程

建筑面积在**5万平方米**以上的住宅建设工程**必须**实行监理；对**高层住宅及地基、结构复杂的多层住宅****应当**实行监理。

5万平方米以下的住宅建设工程，**可以**实行监理，具体范围和规模标准，由省、自治区、直辖市人民政府建设行政主管部门规定。

强制监理范围和资质许可



网络精品课程

(4) 利用外国政府或者国际组织贷款、援助资金的工程。

- 使用世界银行、亚洲开发银行等国际组织贷款资金的项目；
- 使用国外政府及其机构贷款资金的项目；
- 使用国际组织或者国外政府援助资金的项目。

强制监理范围和资质许可



网络精品课程

(5) 国家规定必须实行监理的其他工程

- 总投资额在3000万元以上关系社会公共利益、公共安全的基础设施项目（如电力、石油、铁路、防洪设施等）；
- 学校、影剧院、体育场馆项目。

强制监理范围和资质许可



网络精品课程

2. 工程监理许可制度

双重准入制度：从业单位和从业人员两个方面。

工程监理单位应当依法取得相应等级的资质证书，并在其资质等级许可的范围内承担工程监理业务。（禁止超越、以其他单位名义、其他单位以本单位名义 承揽任务）**监理业务不得转让。**

工程监理企业的**资质分为甲级、乙级和丙级**



工 程 监 理 资 质 证 书

企业名称：长沙华南土木工程监理有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：房屋建筑工程监理乙级
市政公用工程监理乙级
可以开展相应类别建设工程的
项目管理、技术咨询等业务。

证书编号：E243002995

有效期：至2016年01月31日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关：

2011年02月14日

No.EZ 0011223

强制监理范围和资质许可



网络精品课程

- 从事监理工作的人员，须经**国家考试认可**后方可从事建设工程监理工作。取得《监理工程师资质证书》
- 监理人员**经注册**，获得政府对其**以监理工程师名义从业**的行政许可。要取得《监理工程师注册证书》。



中华人民共和国
监理工程师
执业资格证书

Registered Qualification Certificate
Consultant Engineer
The People's Republic of China

中华人民共和国



注册监理工程师
注册执业证书



网络精品课程

小结



网络精品课程

本节主要介绍了：

- 建设工程强制监理范围
- 工程监理许可制度

