



石家莊鐵道大學
SHIJIAZHUANG TIEDAO UNIVERSITY

网络精品课程

建设法规

第六章 建筑法律制度

第十节 建设工程监理制度概述

主讲：魏显峰

第十节 建设工程监理制度概述



网络精品课程

1. 建设工程监理的概念

建设工程监理，是指**具有相应资质**的监理单位受工程项目业主的委托，依据国家有关法律、法规，经建设主管部门批准的工程项目建设文件，**建设工程合同**和**建设工程委托监理合同**，对工程建设实施的专业化监督和管理。

《建筑法》规定：国家推行建筑工程监理制度。实行监理的建筑工程，由**建设单位**委托具有**相应资质条件**的工程监理单位监理。

第十节 建设工程监理制度概述



网络精品课程

实施建筑工程监理前，建设单位应当将委托的工程监理单位、监理的内容及监理权限，书面通知被监理的建筑施工企业。

工程监理人员认为工程施工不符合要求和约定是，有权要求建筑施工企业改正。发现工程设计不符合相应要求的，应当报告建设单位要求设计单位改正。

第十节 建设工程监理制度概述



网络精品课程

2. 建设工程监理的作用

(1) 有利于提高建设工程投资决策科学化水平

工程监理企业参与或承担项目决策阶段的监理工作，避免项目投资决策失误。

(2) 有利于规范工程建设参与各方的建设行为

规范各承建单位的建设行为。向建设单位提出适当的建议，避免不当建设行为。

(3) 有利于促进承建单位保证建设质量和使用安全

第十节 建设工程监理制度概述



网络精品课程

(4) 有利于实现建设单位工程投资效益最大化

投资效益最大化三种不同表现：一是在满足建设工程预定功能和质量标准的前提下，建设投资额最少；二是在满足工程预定功能和质量标准的前提下，建设工程寿命周期费用（或全寿命费用）最少；三是建设工程本身的投资效益与环境、社会效益的综合效益最大化。

第十节 建设工程监理制度概述



网络精品课程

3. 建设工程监理的原则

(1) 公正、独立、自主原则。

(2) 权责一致的原则。

监理工程师**承担的职责应与业主授予的权限相一致**。（监理合同，建设合同的条件）

(3) **总监理工程师负责制**的原则。

总监理工程师是工程监理的**责任主体**，**向业主和监理单位**所负责任的承担者。总监理工程师是工程监理的**权利主体**，全面领导监理工作。

第十节 建设工程监理制度概述



网络精品课程

(4) 严格监理、热情服务的原则。

对**承建单位**进行**严格**监理，还应为**业主**提供**热情**的服务，维护业主的**正当**权益。

(5) 综合效益的原则

既要考虑**业主**的**经济效益**，也必须考虑与**社会**效益和**环境**效益的有机统一。

第十节 建设工程监理制度概述



网络精品课程

4. 建设工程监理的性质

1. 服务性

它不具备**工程建设重大问题的决策权**，它只能在**授权范围内**代表建设单位进行管理。建设工程监理的**服务对象是建设单位**。

2. 科学性

监理工程师应用所掌握的工程监理**科学**的思想、**组织、方法和手段**从事工程监理活动。

第十节 建设工程监理制度概述



网络精品课程

3. 独立性

工程监理单位与**承建单位**不得有隶属关系和其他利害关系。**独立于建设单位**，根据自己的判断，独立地开展工作。

4. 公正性

在维护**建设单位的合法权益**时，**不损害承建单位的合法权益**。

小结

本节主要介绍了：

- 建设工程监理概念
- 建设工程监理作用
- 建设工程监理原则
- 建设工程监理性质

