



石家莊鐵道大學  
SHIJIAZHUANG TIEDAO UNIVERSITY

网络精品课程

# 第五章 建设勘察设计 法律制度

## 第三节 施工图设计文件审查

施工图审查各方的责任

主讲：李文平

# 1 勘察设计单位的责任



网络精品课程

➤ **勘察设计企业**应当依法进行建设工程勘察、设计，严格执行工程建设强制性标准，并对建设工程勘察、设计的质量负责。

## 2 审查机构的责任

- **审查机构**对施工图审查工作负责，承担审查责任。
- **施工图经审查合格后**，仍有违反法律、法规和工程建设强制性标准的问题，给建设单位造成损失的，审查机构依法承担相应的赔偿责任。

## 2 审查机构的责任

- 审查机构应当建立、健全内部管理制度。
- 施工图审查应当有经各专业审查人员**签字的审查记录**。
- 审查记录、审查合格书、审查意见告知书等有关资料应当归档保存。

## 2 审查机构的责任

- 已实行执业注册制度的专业，审查人员应当按规定参加**执业注册继续教育**。
- 未实行执业注册制度的专业，审查人员应当参加省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门组织的有关法律、法规和技术标准的**培训**，每年培训时间不少于**40学时**。

# 3 审查机构的违法责任

➤ 审查机构有下列行为之一的，责令改正，处3万元罚款，并记入信用档案；情节严重的，不再将其列入审查机构名录：

- (1) 超出范围从事施工图审查的；
- (2) 使用不符合条件审查人员的；
- (3) 未按规定的内容进行审查的；

### 3 审查机构的违法责任

- (4) 未按规定上报审查过程中发现的违法违规行为的；
- (5) 未按规定填写审查意见告知书的；
- (6) 未按规定在审查合格书和施工图上签字盖章的；
- (7) 已出具审查合格书的施工图，仍有违反法律、法规和工程建设强制性标准的。

### 3 审查机构的违法责任

审查机构**出具虚假审查合格书**的，审查合格书无效，处**3万元**罚款，不再将其列入审查机构名录。

给予审查机构罚款处罚的，对**机构的法定代表人和其他直接责任人员**处机构罚款数额**5%以上10%以下**的罚款，并记入信用档案。



### 3 审查机构的违法责任

**审查人员在虚假审查合格书上签字的，**  
终身不得再担任审查人员；对于已实行执业注册制度的专业的审查人员，还应当依照《质量管理条例》第72条、《安全生产管理条例》第58条规定予以处罚。

# 4 国家机关工作人员的违法责任



网络精品课程

**国家机关工作人员**在施工图审查监督管理工作中玩忽职守、滥用职权、徇私舞弊，构成犯罪的，依法追究刑事责任；尚不构成犯罪的，依法给予行政处分。

# 5 对审查机构的监督检查

➤住房城乡建设主管部门应当加强对审查机构的监督检查，主要检查：

- (1) 是否符合规定的条件；
- (2) 是否超出范围从事施工图审查；
- (3) 是否使用不符合条件的审查人员；
- (4) 是否按规定的内容进行审查；
- (5) 是否按规定上报审查过程中发现的违法违规行  
为；

## 5 对审查机构的监督检查

- (6) 是否按规定填写审查意见告知书;
- (7) 是否按规定在审查合格书和施工图上签字盖章;
- (8) 是否建立健全审查机构内部管理制度;
- (9) 审查人员是否按规定参加继续教育。

# 5 对审查机构的监督检查

- 县级以上人民政府住房城乡建设主管部门实施监督检查时，有权要求**被检查的审查机构提供有关施工图审查的文件和资料**，并将监督检查结果向社会公布。

# 5 对审查机构的监督检查

- 审查机构应当向县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门报审查情况统计信息。
- 县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门应当定期对施工图审查情况进行统计，并将统计信息报上级住房城乡建设主管部门。

# 小结

- 1、勘察设计单位的责任
- 2、审查机构的责任
- 3、审查机构的违法责任
- 4、国家机关工作人员的违法责任
- 5、对审查机构的监督检查