



石家莊鐵道大學
SHIJIAZHUANG TIEDAO UNIVERSITY

网络精品课程

第五章 建设勘察设计 法律制度

第三节 施工图设计文件审查 (1)

概念、审查机构
主讲：李文平

5.3.1 施工图设计文件审查的概念

- 国家实施施工图设计文件审查制度。
- **施工图审查**是指**施工图审查机构**按照有关法律、法规，对施工图涉及公共利益、公众安全和工程建设强制性标准的内容进行的审查。
- 施工图审查应当坚持**先勘察、后设计**的原则。

5.3.1 施工图设计文件审查的概念

- 施工图未经审查的，不得使用。
- 从事施工、监理等活动，以及实施质量安全监督管理，应以审查合格的施工图为依据。
- 按规定应当进行审查的施工图，未经审查合格的，住房城乡建设主管部门不得颁发施工许可证。

5.3.2 施工图审查机构

2013年《房屋建筑和市政基础设施工程 施工图设计文件审查管理办法》

按承接业务范围分两类：

一类机构承接房屋建筑、市政基础设施工程施工图审查业务范围不受限制；

二类机构可以承接中型及以下房屋建筑、市政基础设施工程的施工图审查。

5.3.2 施工图审查机构

1、一类审查机构：

(1) 有健全的技术管理和质量保证体系。

(2) 审查人员的要求：①应当有良好的职业道德；
②有**15年以上**工作经历；③主持过不少于**5项大型**房屋建筑工程、市政基础设施工程相应专业的设计或者**甲级工程**勘察项目相应专业的勘察；

5.3.2 施工图审查机构

1、一类审查机构：

(2) 审查人员的要求：④已实行执业注册制度的专业，应当具有一级资格，并在本审查机构注册；

⑤未实行执业注册制度的专业，应当具有高级工程师职称；

⑥近5年内未因违反工程建设法律法规和强制性标准受到行政处罚。

5.3.2 施工图审查机构

1、一类审查机构：

(3) 专职工作的审查人员数量：

➤房屋建筑工程：结构不少于7人，建筑不少于3人，电气、暖通、给排水、勘察等专业审查人员各不少于2人；

➤市政基础设施工程：所需专业的审查人员不少于7人，其他必须配套的专业审查人员各不少于2人；

5.3.2 施工图审查机构

1、一类审查机构：

(3) 专职工作的审查人员数量：

- 专门从事勘察文件审查的，勘察专业审查人员不少于7人。
- 承担超限高层建筑工程施工图审查的，还应当具有主持过超限高层建筑工程或者100米以上建筑工程结构专业设计的审查人员不少于3人。

5.3.2 施工图审查机构

1、一类审查机构：

（四）60岁以上审查人员不超过该专业审查人员规定数的1/2。

（五）注册资金不少于300万元。

5.3.2 施工图审查机构

2、二类审查机构：

(1) 有健全的技术管理和质量保证体系。

(2) 审查人员的要求：①应当有良好的职业道德；
②有**10年以上**工作经历；③主持过不少于**5项中型**房屋建筑工程、市政基础设施工程相应专业的设计或者**乙级工程**勘察项目相应专业的勘察；

5.3.2 施工图审查机构

2、二类审查机构：

- (2) 审查人员的要求：**
- ④已实行执业注册制度的专业，应当具有一级资格，并在本审查机构注册；
 - ⑤未实行执业注册制度的专业，应当具有高级工程师职称；
 - ⑥近5年内未因违反工程建设法律法规和强制性标准受到行政处罚。

5.3.2 施工图审查机构

2、二类审查机构：

(3) 专职工作的审查人员数量：

- **房屋建筑工程**：结构不少于3人，建筑、电气、暖通、给排水、勘察等专业审查人员各不少于2人；
- **市政基础设施工程**：所需专业的审查人员不少于4人，其他必须配套的专业审查人员各不少于2人；
- 专门从事**勘察文件审查**的，勘察专业审查人员不少于4人。

5.3.2 施工图审查机构

2、二类审查机构：

（四）60岁以上审查人员不超过该专业审查人员规定数的1/2。

（五）注册资金不少于100万元。

5.3.2 施工图审查机构

3、审查机构的审批

省、自治区、直辖市人民政府**住房城乡建设主管部门**应当按照**规定的审查机构条件**，结合本行政区域内的建设规模，确定相应数量的审查机构。

具体办法由国务院**住房城乡建设主管部门**另行规定。

5.3.2 施工图审查机构

3、审查机构的审批

审查机构是专门从事施工图审查业务，不以营利为目的的独立法人。

省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门应当将**审查机构名录**报国务院住房城乡建设主管部门备案，并向社会公布。

小结

- 1、施工图设计文件审查的概念
- 2、施工图审查机构
- 一类审查机构、二类审查机构

