



石家庄铁道大学
SHIJIAZHUANG TIEDAO UNIVERSITY

网络精品课程

建设法规

第二章城乡规划法律制度

城乡规划的制定与 审批（1）

主讲：*****

城乡规划的制定与审批

(1)



网络精品课程



城乡规划体系



城乡规划编制内容



1. 城镇体系规划

全国城镇体系规划：

用于指导省域城镇体系规划、城市总体规划的编制。

省域城镇体系规划：

从宏观上控制城镇规模、资源利用、环境保护和空间布局，引导城镇合理发展的总体布置。

2. 城市规划、镇规划

城市、镇总体规划——从宏观上控制城市、镇土地利用和空间布局，引导城、镇合理发展的总体布置。分为**总体规划和详细规划**，**规划期限一般为20年**。

近期建设规划应当以重要基础设施、公共服务设施和中低收入居民住房建设以及生态环境保护为重点内容，明确近期建设的时序、发展方向和空间布局。**规划期限一般为5年**。

2. 城市规划、镇规划

详细规划——依据城市或镇总体规划，对城市、镇近期建设区域内各项建设做出具体规划。详细规划，分为控制性详细规划和修建性详细规划。修建性详细规划应当符合控制性详细规划。

3. 乡规划和村庄规划

乡规划和村庄规划应当从农村实际出发，尊重村民意愿，体现地方和农村特色。

1. 城市规划、镇规划编制的内容

城市、镇总体规划的内容包括城市、镇发展布局，功能分区，用地布局，综合交通体系，禁止、限制和适宜建设的地域范围，各类专项规划等。

强制性内容：规划区范围、规划区内建设用地的规模、基础设施和公共服务设施用地、水源地和水系、基本农田和绿化用地、环境保护、自然与历史文化遗产保护以及防灾减灾等。

❁ 1. 城市规划、镇规划编制的内容

详细规划——主要包括规划各项建设的具体用地范围；规划建设密度和高度控制指标；总平面布置、工程管线综合规划和竖向规划等内容。

控制性详细规划——以城市总体规划或分区规划为依据，确定建设地区的土地使用性质和使用强度的控制指标，道路和工程管线控制性位置以及空间环境控制的规划要求。

1. 城市规划、镇规划编制的内容

修建性详细规划——以城市总体规划、分区规划和控制性规划为依据，制定用以指导各项建筑和工程设施的设计和施工的规划设计。

2. 乡规划和村庄规划的编制内容

乡规划、村庄规划的内容应当包括：规划区范围，住宅、道路、供水、排水、供电、垃圾收集、畜禽养殖场所等农村生产、生活服务设施、公益事业等各项建设的用地布局、建设要求，以及对耕地等自然资源和历史文化遗产保护、防灾减灾的具体安排。

乡规划还应包括本行政区域的村庄发展布局。